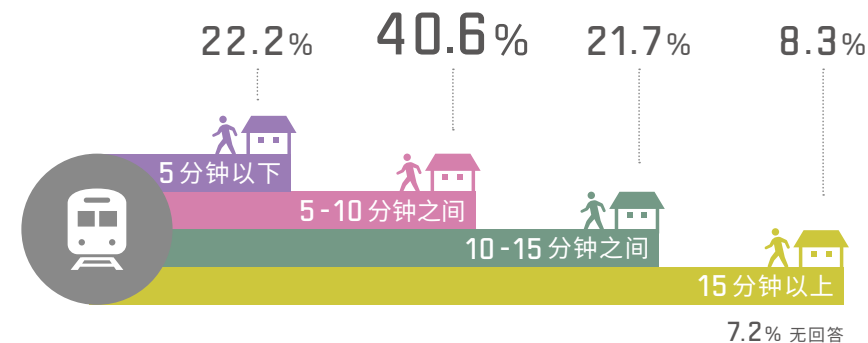
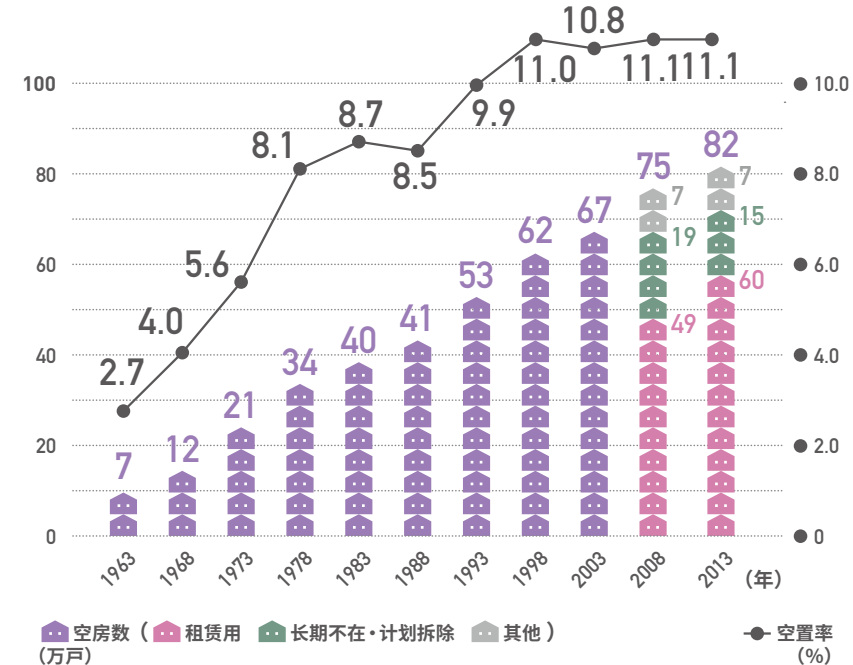


# EFFECTIVE USE OF HOUSING STOCK

## 沉睡在东京的珍贵空间

东京的空房呈现出逐渐增加的倾向，预计今后会进一步增加。  
今后要灵活运用优质的空房等既存空间，从而提高地区活力，打造丰富多彩的社区空间。

空房及空房率的变化 \*1



空房的地理位置 \*2  
到达最近的铁路车站的所需时间 (步行)  
60%都位于离车站10分钟以内的位置。

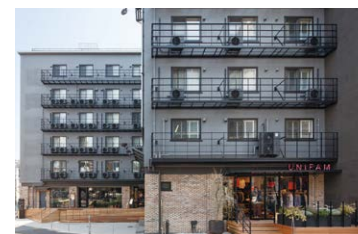
出处：\*1 总务省「2013年住宅・土地统计调查」\*2 国土交通省「2009度空房实况调查」

## 灵活运用既存空间的典型事例

共享型复合设施「THE SHARE」(涩谷区)

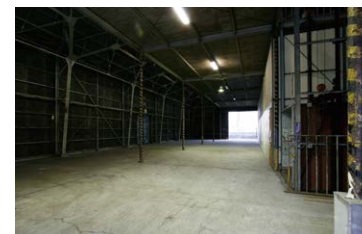


BEFORE 企业的单身宿舍



AFTER 共享型复合设施 (商铺・办公室・住宅)

THE NATURAL SHOE STORE东京办公室(中央区), 设计:Open A



BEFORE 仓库



AFTER 办公室

灵活运用优质空房，将其变为当地人们聚集的场所(大田区)



提供：[共享型复合设施「THE SHARE」(涩谷区)] ReBITA Inc. [THE NATURAL SHOE STORE东京办公室(中央区)] Open A

## COMMENT >> RYO YAMAZAKI

山崎亮 东北艺术工科大学设计工学部教授

为了让当地居民解决当地课题，亲自参与到社区设计中，并积极参加和城市建设有关的研究会以及各种研究项目。studio L代表。博士(工学)

## 要在当地居民之间孕育出宽松的关系

您知道吗?在市民参与到城市建设中这一方面，东京属于先驱性城市。在20世纪70年代，以当地的城市建设中心为核心，成立了许多以市民为主体的项目，并逐一被执行。近年来，我一直在关注“宽松的关系”这一现象。这是指在由市民参与的设施中很多人聚集在一起所诞生的一种关系。我认为，它与家人或职场不同，是当地居民之间产生的一种关系，尽管比较微弱，但其作用不可小觑。它可以提前防范老年人的孤独死或有儿童参与的犯罪问题，并且还可能解决一些政府层面没有发现的问题。应该打造这种能够孕育出人与人之间联系网的场所，并不断培养出作为协调者这样的人才，让他们推动人与人之间的联系，我认为这一点对于未来的城市建设是十分必要的。



立川市儿童未来中心

儿童聚集在市政府旧楼对设施进行改修，将其变为热闹的场地。