

都 市 整 備 局

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
	百万円	百万円	百万円
1 木造住宅密集地域の不燃化・耐震化	66,980	72,361	△ 5,381
(1) 木密地域不燃化10年プロジェクト	61,490	67,040	△ 5,550
〔建設局に計上されている事業を含む。〕			
ア 不燃化特区制度等	3,873	3,953	△ 80
規模			
木造住宅密集地域の整備地域内において (53地区) (53地区) (0地区)			
区が策定する整備プログラムの提案に基づき、特別な支援を行い、市街地の不燃化を強力に推進する。			
支援内容			
専門家派遣支援			
建替え促進支援			
老朽建築物除却支援 等			
イ 特定整備路線の整備	57,617	63,087	△ 5,470
延焼遮断帯を形成する主要な都市計画道路を整備する。			
(ア) 木造住宅密集地域内の都市計画道路の整備	54,561	59,737	△ 5,176
債務負担			
(1,228) (1,502) (△ 274)			
放射第2号線 等			
(イ) 道路整備と一体的に進める沿道まちづくり	3,056	3,350	△ 294
目黒本町地区(補助第46号線) 等			

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
<p>(2) 道路整備と一体的に進める沿道まちづくり (特定整備路線を除く)</p> <p>道路整備と一体的な沿道整備を進めることにより、防災環境軸の形成を推進する。</p> <p>十条地区(補助第83号線)等</p>	百万円 3,028	百万円 2,923	百万円 105
<p>(3) 防災密集地域再生促進事業</p> <p>ア 都市防災不燃化促進事業</p> <p>避難地、避難路、延焼遮断帯の周辺において、建築物の不燃化等を行う区を支援する。</p> <p>補助対象 建築物助成 仮住居費補助 等</p>	2,098	2,085	13
<p>イ 木造住宅密集地域整備事業</p> <p>整備地域において、防災性向上に寄与する公共施設の整備、老朽建築物の建替え促進等を行う区を支援する。</p> <p>補助対象 基盤整備費 建替促進費 等</p>	規模 1,547 (53地区)	規模 1,635 (53地区)	△ 88 (0)
<p>(新) ウ 防災生活道路機能維持事業</p> <p>道路の閉塞を防ぎ、避難時の安全性確保や緊急車両の通行機能を維持していくため、ブロック塀の撤去費の助成等に取り組む区を支援する。</p>	3	0	3

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
エ 防災生活道路整備・不燃化促進事業	百万円 262	百万円 262	百万円 0
<p>防災都市づくり推進計画に位置付けた防災生活道路の拡幅及び沿道建築物の不燃化等を行う区を支援する。</p> <p>補助対象 防災生活道路整備費 建替促進費 等</p>	規模 (14区)	(14区)	(0区)
オ 地区計画策定支援事業	66	55	11
<p>木造住宅密集地域の拡大・再生産の防止等を目的とした地区計画を策定する区市を支援する。</p>	規模 (11区市)	(10区市)	(1区市)
(4) 魅力的な移転先整備事業	175	76	99
<p>木造住宅密集地域における不燃化を加速するため、都有地を活用して民間事業者により権利者等の移転先を整備する。</p>			
(5) 住宅の耐震化のための助成制度（整備地域内）	189	237	△ 48
<p>木造住宅密集地域における整備地域内の昭和56年以前の住宅を対象に耐震診断及び耐震改修費用等を助成する。</p> <p>耐震診断・設計 耐震改修</p>	規模 (839件) (549件)	(470件) (696件)	(369件) (△ 147件)

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
2 耐震改修促進事業	百万円 13,674	百万円 19,457	百万円 △ 5,783
〔生活文化局、住宅政策本部、福祉保健局に計 上されている事業を含む。〕			
(1) 緊急輸送道路沿道建築物の規制誘導策に係る 届出	10	10	0
耐震診断結果報告、耐震改修等完了報告の 届出の受理等			
(2) 普及啓発	103	100	3
ア 区市町村耐震化促進普及啓発活動支援事業	48	55	△ 7
建物所有者への戸別訪問等の普及啓発活 動を行う区市町村に対する助成			
緊急輸送道路沿道	規模 (4区市町村)	(6区市町村)	(△ 2区市町村)
その他	(33区市町村)	(36区市町村)	(△ 3区市町村)
イ 耐震マーク表示制度等	36	45	△ 9
耐震基準への適合が確認された都内全建 築物を対象に、耐震マークを交付するほ か、耐震改修工事中の現場へ掲示等			
(新) ウ 耐震化推進条例の改正等に係る普及啓発	19	0	19
条例改正内容及び都の耐震化施策につい て、トレインチャンネルなどを活用した 広報を展開			

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
(3) 民間建築物の耐震化のための助成制度	百万円 6,731	百万円 9,512	百万円 △ 2,781
ア 住宅（一部再掲）	366	960	△ 594
昭和56年以前に建築された住宅を対象に 耐震診断及び耐震改修費用等を助成			
規模			
耐震診断・設計	(1,808件)	(5,189件)	(△ 3,381件)
耐震改修	(1,202件)	(3,314件)	(△ 2,112件)
補助率			
耐震診断・設計			
国1/3、都1/6、区1/6、事業者1/3			
耐震改修			
国11.5%、都19.25%、区19.25%			
事業者50%			
等			
イ マンション	344	450	△ 106
昭和56年以前に建築された分譲マンションを対象に、耐震アドバイザー派遣、耐震診断及び耐震改修費用等を助成			
規模			
耐震アドバイザー派遣	(105件)	(205件)	(△ 100件)
耐震診断	(7,000件)	(9,360件)	(△ 2,360件)
耐震設計・改修	(3,000件)	(3,500件)	(△ 500件)
等			
補助率			
耐震アドバイザー派遣・耐震診断・設計			
国1/3、都1/6、区市町村1/6			
事業者1/3			
耐震改修			
国11.5%、都5.75%			
区市町村5.75%、事業者77%			

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
ウ 緊急輸送道路沿道建築物	百万円 6,021	百万円 8,102	百万円 △ 2,081
<p>緊急輸送道路沿いの昭和56年以前の建築物で道路を閉塞させる恐れのあるものを対象に、耐震アドバイザー派遣、耐震診断及び耐震改修費用等を助成</p>			
	規模		
耐震アドバイザー派遣	(61件)	(35件)	(26件)
耐震診断	(107件)	(48件)	(59件)
補強設計	(298件)	(404件)	(△ 106件)
耐震改修	(331件)	(408件)	(△ 77件)
補助率			
<p>耐震アドバイザー派遣 国1/3、都1/6、区市町村1/6 事業者1/3</p>			
<p>耐震診断 一般緊急輸送道路 国1/3、都7/30、区市町村7/30 事業者1/5</p>			
<p>補強設計 特定緊急輸送道路 国1/2、都1/3、区市町村1/6 一般緊急輸送道路 国1/3、都1/6、区市町村1/6 事業者1/3</p>			
<p>耐震改修 特定緊急輸送道路 国2/5、都1/3、区市町村1/6 事業者1/10 等 一般緊急輸送道路 国1/3、都1/6、区市町村1/6 事業者1/3 等</p>			

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
(4) 公共建築物等の耐震化のための助成制度	百万円 6,573	百万円 9,587	百万円 △ 3,014
ア 社会福祉施設 民間社会福祉施設が行う耐震診断及び耐震改修費用等を助成	69	102	△ 33
イ 民間病院 災害拠点病院及び災害拠点連携病院等を対象に耐震改修及び改築費用等を助成	2,015	3,971	△ 1,956
ウ 私立学校（再掲） 私立学校が行う耐震診断及び耐震改修費用等を助成	4,489	5,514	△ 1,025

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
(5) 技術的支援	百万円 257	百万円 248	百万円 9
耐震化総合相談窓口の運営 補強設計等技術者講習会の実施 等			
(新) 3 民間建築物等におけるブロック塀等の安全対策	50	0	50
民間のブロック塀等の撤去や新設等を行う者に対し補助金を交付する区市町村に対して、補助を実施する。			
4 災害時業務継続施設整備事業	212	688	△ 476
特定都市再生緊急整備地域において、災害時における地区単位での業務継続性を確保するため業務継続の確保に資するエネルギーの面的ネットワーク整備に対して国と協調して支援する。	規模 (1地区)	(2地区)	(△ 1地区)
補助率 国2/5、都2/5、事業者1/5			
5 都市再生交通拠点整備事業	307	356	△ 49
東京駅の丸の内側と八重洲側の歩行者の回遊性向上を図るため、東京駅南側に東西自由通路を整備する。			
(新) 6 宅地耐震化推進事業	23	0	23
大規模に谷を埋めた造成地で滑動崩落のおそれがある区域について、危険な盛土の抽出に向けた手法の検討を実施するとともに、区市町村が行うがけ・擁壁の取組を支援する。			

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
7 緑確保の仕組みづくり	百万円 47	百万円 34	百万円 13
(1) 「緑確保の総合的な方針」の改定 「緑確保の総合的な方針」の改定に向けた検討を行い、都市計画手法等を活用した民有地の緑の保全を促進する。	7	10	△ 3
(2) 生産緑地の先行買収事業 都市計画公園・緑地区域内の生産緑地について、公園の事業化の妨げとなる宅地化の進行を抑制するため先行買収を実施する。	8	6	2
(3) 「農の風景育成地区」調査費補助 農のある風景を将来に引き継ぐ「農の風景育成地区」の指定地区の追加に向けた区市町の取組を支援する。	8	10	△ 2
(4) 生産緑地問題協議会の運営 区市、有識者とともに生産緑地問題協議会を運営し、2022年問題に向けたルールづくりを実施する。	5	5	0

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
(5) 市民緑地認定制度補助制度等 NPO法人や民間企業等の民間主体が空地を活用して公園と同等の空間を創出する取組に対して補助を実施する区市町村の支援を行うとともに、一層の活用に向け検討を実施する。	百万円 7	百万円 3	百万円 4
(新) (6) 新しい「緑農住」まちづくり 科学的な調査や住民・農家の意向調査に基づき、防災や暑熱対策、高齢者を含む住民の健康維持等の社会課題の解決を図るために、屋敷林、里山等の緑と農地、住宅が一体となった「緑農住」まちづくりを促進する。	12	0	12
8 生産緑地公園補助制度 2022年に急速に減少が見込まれる生産緑地を保全するためのルールや体制を構築するため、都市計画公園区域内における生産緑地を区市が買取する際に支援を行う。 補助率 国1/3、都1/3、区市1/3	1,000 規模 (1ha)	1,000 (1ha)	0 (0ha)
(新) 9 都市計画公園・緑地の整備方針の改定 「都市計画公園・緑地の整備方針」の改定に向けた検討を前倒しで行い、優先整備区域を拡大することで、都及び区市町の公園整備を促進する。	9	0	9

事	項	31年度	30年度	増(△)減
10	都市整備に関する調査等	百万円 2,809	百万円 1,351	百万円 1,458
	(1) 公共交通の利便性に関する調査	40	25	15
	東京の発達した鉄道ネットワークを生かし 駅を中心とした誰もが移動しやすいまちづ くりの実現に向けた調査を実施する。			
	(2) 物流政策に関する調査	40	40	0
	物流施設の老朽化への対応やまちづくりに 合わせた地区物流の効率化などに関する調 査とともに、物流効率化の観点から、駅等 におけるオープン型宅配ボックスの実態等 に関する調査を実施する。			
	(3) 自動運転技術を活用した都市づくりの展開に 関する調査	37	31	6
	自動運転技術が普及した社会を見据えた都 市づくりの展開に向け、都内の道路交通や 道路空間に与える影響や効果等について、 調査を実施する。			
	(新)			
	(4) 自動二輪車の駐車対策に関する検討調査	10	0	10
	自動二輪車の駐車場対策に関する取組を進 めるため、現況調査、需要分析を行うとと もに、区市町村等との調整会議を実施し、 駐輪場対策を促進する。			

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
<p>(5) 都市再生ステップアッププロジェクトの推進</p> <p>民間プロジェクトとあわせた都有地等の都市づくりへの活用方法を検討する。</p> <p>実施地区 竹芝地区 渋谷地区</p>	百万円 27	百万円 16	百万円 11
<p>(新)</p> <p>(6) 築地再開発検討経費</p> <p>築地再開発に向けた検討を実施する。</p>	69	0	69
<p>(7) 雨水流出抑制事業費補助</p> <p>総合治水対策事業のため、区市が行う個人住宅への雨水浸透施設設置事業に対して、その費用の一部を補助する。</p> <p>補助率 国45%、都45%、区市10%</p>	55	48	7
<p>(8) 一時貯留施設等の設置</p> <p>区市が行う一時貯留施設等の設置に係る実施計画作成や学校、公園などの公共施設への一時貯留施設等の設置等に対して補助を行う。</p> <p>補助率 実施計画 1/2 一時貯留施設等 1/3</p>	88 規模 (5件)	72 (5件)	16 (0件)

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
(9) 広域交通ネットワーク形成等に関する調査 東京圏における鉄道等の交通ネットワーク整備に関する調査を行う。	百万円 100	百万円 84	百万円 16
(新) (10) 快適通勤の実現に向けた混雑緩和策等の検討調査 混雑緩和対策として、輸送力強化等の観点から、先端技術も活用した車両や運行システムの改良など中長期的に実現可能な施策について検討する。	50	0	50
(11) 広域交通の快適な利用に関する取組の推進 鉄道混雑を緩和し、誰もが快適に鉄道を利用できるよう、交通やライフスタイルなど様々な観点から取組を推進する。	118	101	17
(12) 外環に係わるまちづくりに関する調査 東京外かく環状道路の地下化に伴い、地上部街路や外環に関連したまちづくりについて検討を行う。	30	31	△ 1

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
(13) 東京の都市計画道路網の検討調査 東京の道路ネットワークの形成に向けて、都市計画道路網全体のあり方について検討を行う。	百万円 339	百万円 362	百万円 △ 23
(新) (14) 東京高速道路のあり方に関する調査 国と都が中心となり設置する「交通機能確保検討会」の内容を踏まえ、東京高速道路のあり方について検討を行う。	10	0	10
(15) 都心と臨海副都心とを結ぶBRT整備事業 臨海地域の交通需要の増加に速やかに対応し、利用者に優しく環境面でも優れたBRTについて、施設の整備等を行う。	1,718	476	1,242
(16) 舟運活性化に関する検討調査 [建設局、港湾局に計上されている事業を] 含む。 東京の魅力をより高めていくため、舟運の活性化に関する検討・調査を行う。	43	65	△ 22

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
(新) (17) 開発行為における無電柱化推進方策検討調査 都市計画法に基づく開発許可制度において無電柱化を推進するために制度や施工における課題等の整理・検討を実施する。	百万円 7	百万円 0	百万円 7
(新) (18) 換地手法を活用した公園用地確保に関する調査 換地手法を活用し、都市計画公園の確保を推進するための事業スキームについて検討を実施する。	10	0	10
(新) (19) 地域協働復興の普及啓発事業 大規模災害発生後の復興まちづくりを、地域と協働して円滑に実施できるよう、都民が復興プロセスを学ぶためのセミナー等の開催を支援	18	0	18
11 ハツ場ダム関連経費 〔建設局、水道事業会計に計上されている事業〕 を含む。 国直轄事業負担金 水源地域対策特別措置法に基づく整備事業費負担金 利根川・荒川水源地域対策基金事業費負担金	8,974	10,890	△ 1,916

事	項	31年度	30年度	増(△)減
12	首都高速道路整備事業出資金	百万円 920	百万円 1,037	百万円 △ 117
	改築事業			
	小松川JCT新設			
	池尻三軒茶屋出入口付近付加車線増設			
13	地下高速鉄道建設助成	12,558	12,116	442
	(1) 補助金	5,521	5,079	442
	ア 東京都交通局	2,536	2,840	△ 304
	イ 東京地下鉄(株)	2,985	2,239	746
	(2) 鉄道新線建設等準備基金積立金	7,037	7,037	0
14	区施行連続立体交差事業費補助	1,773	851	922
	区が施行する鉄道連続立体交差事業にかかる費用を補助する。			
	対象箇所 東武伊勢崎線竹ノ塚駅 東武伊勢崎線とうきょうスカイツ リ一駅			

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
15 鉄道施設耐震対策事業 都内主要鉄道施設の耐震補強のための補助を行う。 高架橋 平和島駅～大森町駅（京急） 東府中駅～分倍河原駅（京王） 落橋防止 浜松町駅～天王洲アイル駅 （東京モノレール）	百万円 341 規模 （ 10か所）	百万円 198 （ 3か所）	百万円 143 （ 7か所）
16 利用者本位のターミナル実現に向けた補助 都内ターミナル駅において、各施設管理者が実施する案内サインの改善や乗換ルートのパリアフリー化等に対する補助を行う。 補助率 国1/3、都1/3、事業者1/3	386	148	238
(新) 17 品川駅東西自由通路整備事業 品川駅周辺において活発な都市活動を支える快適な歩行者ネットワークの構築を図るため、品川駅東西自由通路の整備に対して補助を行う。	120	0	120

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
18 鉄道駅総合バリアフリー推進事業	百万円 1,404	百万円 1,994	百万円 △ 590
(1) バリアフリー基本構想作成費補助	2	5	△ 3
規模 東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会会場周辺駅等で、駅を中心としたまちのバリアフリー化に向けた整備計画等の作成に対する補助を行う。	(1地区)	(3地区)	(△ 2地区)
補助率 国1/3、都1/3、区市町村1/3			
(2) ホームドア等整備促進事業	520	645	△ 125
規模 ホームからの転落事故を防止するため、鉄道駅のホームドア、内方線付点状ブロックの設置に対して、区市町村と協調して補助を行う。	(14駅)	(24駅)	(△ 10駅)
補助率 国1/3、都1/6、区市町村1/6 事業者1/3			
(3) ホームドア等整備促進事業 (東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会会場周辺駅等)	238	773	△ 535
規模 東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会会場周辺駅等のホームドア等の設置に対する補助を行う。	(7駅)	(10駅)	(△ 3駅)
補助率 国1/3、都1/3、事業者1/3			

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
(4) 鉄道駅エレベーター等整備事業	百万円 165	百万円 149	百万円 16
高齢者や障害者の円滑な移動を確保する上で重要となる鉄道駅のエレベーター等の整備に対して、区市町村と協調して補助を行う。	規模 (8 駅)	(15 駅)	(△ 7 駅)
補助率 国1/3、都1/6、区市町村1/6 事業者1/3			
(5) 鉄道駅エレベーター等整備事業 (東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会会場周辺駅等)	448	330	118
東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会会場周辺駅等のエレベーター等の整備に対する補助を行う。	規模 (9 駅)	(15 駅)	(△ 6 駅)
補助率 国1/3、都1/3、事業者1/3			
(6) 鉄道駅洋式トイレ等整備促進事業	31	92	△ 61
ア 鉄道駅洋式トイレ整備促進事業	12	1	11
東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会会場周辺駅等のトイレの洋式化や女子トイレ増設等に対する補助を行う	規模 (5 駅)	(1 駅)	(4 駅)
補助率 都2/3、事業者1/3			
イ 鉄道駅多機能トイレ等整備促進事業	3	34	△ 31
駅のバリアフリー化の推進に向けて多機能トイレの整備に対して、区市町村と協調して補助を行う。	規模 (3 駅)	(9 駅)	(△ 6 駅)
補助率 国1/3、都1/6、区市町村1/6 事業者1/3			

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
ウ 鉄道駅多機能トイレ等整備促進事業 (東京2020オリンピック・パラリンピック 競技大会会場周辺駅等) 東京2020オリンピック・パラリンピック 競技大会会場周辺駅等の多機能トイレの 整備に対する補助を行う。 補助率 国1/3、都1/3、事業者1/3	百万円 16 規模 (9駅)	百万円 57 (8駅)	百万円 △ 41 (1駅)
19 だれにも乗り降りしやすいバス整備事業 ノンステップバス等の購入に要する経費につい て助成を行う。	31	22	9
20 道路整備と一体的に進める沿道まちづくり (再掲) 道路整備に併せて、住民参加と民間活力による 沿道開発の誘導を図り、道路整備と一体的な沿 道まちづくりを推進する。 目黒本町地区(補助第46号線)ほか4路線	6,084 規模 (5路線)	6,273 (5路線)	△ 189 (0路線)

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
21 都市づくりと連携した都営住宅再編整備の推進 都営住宅建替えにより生み出された用地を有効活用し、都市計画道路等を整備する。 調布3・4・7号線（調布市）	百万円 174	百万円 651	百万円 △ 477
22 土地区画整理事業助成 土地区画整理事業の施行者に対する都市計画街路等の用地費・工事費等の補助	10,288 規模 (10組合等) (10公共団体)	9,385 (11組合等) (10公共団体)	903 (△ 1組合等) (0公共団体)
23 (公財) 東京都都市づくり公社助成 公社が市町から受託施行した区画整理事業に対する助成	569 規模 (4地区)	429 (3地区)	140 (1地区)

事 項	31 年 度	30 年 度	増(△)減
24 市街地再開発事業助成	百万円 2,445	百万円 2,485	百万円 △ 40
市街地再開発事業を施行する市及び事業を実施する組合に助成する市に対し、経費の一部を補助			
(1) 市街地整備補助	776	832	△ 56
規模 (4地区)	(4地区)	(0地区)	
(2) 公共施設管理者負担金	1,669	1,653	16
規模 (3地区)	(2地区)	(1地区)	
25 土地区画整理	18,507	14,468	4,039
債務負担 公共施設の整備促進、未利用地の活用、居住環境の改善及び密集市街地解消等のため、土地区画整理事業を実施する。	(834)	(792)	(42)
六町地区ほか4地区			
26 宅地販売事業	216	272	△ 56
多摩ニュータウンにおける未処分宅地等の販売を実施するとともに、多摩ニュータウン再生に向け、既存ストックを最大限に活用したニュータウンの再生モデルを提示するため、各種施策を複層的に実施			
(新) 空き店舗を活用した生活関連サービス導入補助			
(新) 空き住戸のリノベーション補助			
(新) 都市機能の再配置に関する検討・支援等			
等			