

板橋キャンパス跡地活用プランの概要

プランの位置付け・検討体制

○位置付け

「板橋キャンパス再編整備基本計画」(平成20年2月)で今後検討するものとした板橋キャンパス栄町用地の活用の具体的内容を定めるもの

○検討体制

「板橋キャンパス跡地活用プラン策定委員会」を設置し、検討。
策定にあたっては板橋区から参考意見を聴取

敷地概要

所在地 : 板橋区栄町35番2号

敷地面積: 20,959.75㎡(本プランで活用を検討した区域)

用途地域: 第二種住居地域(一部、近隣商業地域)

現況 : 旧施設(東京都老人医療センター・東京都老人総合研究所)の解体が平成30年度終了

整備内容・スケジュール

・旧施設解体後の跡地は「板橋キャンパス再編整備基本計画」で示されたゾーニングの基本的な考え方に基づき、地域の福祉ニーズ等を踏まえ活用策を検討した結果、以下のゾーンに区分して整備

ゾーン	整備内容
①高齢・障害サービスゾーン	「都用地活用による地域の福祉インフラ整備事業」により借受事業者を公募し、高齢者及び障害者向けの福祉サービス事業所を整備
②社会福祉施設建替え促進事業ゾーン	区部の老朽化した特別養護老人ホームの建替を促進するため、建替え期間中に事業者が交代で利用する代替施設を2棟整備
③防災ゾーン	<ul style="list-style-type: none"> 都の災害備蓄倉庫を整備 防災訓練や避難場所等として利用できる用地を確保し、隣接する大山公園と一体的に活用
④多目的スペース	地域交流イベント等に活用できる共用スペースを整備

【整備スケジュール】

	2019年度 (平成31年度)	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
高齢・障害サービスゾーン	公募		工事	開設			
社会福祉施設建替え促進事業ゾーン					第一期公募		開設
防災ゾーン	基本設計・実施設計				工事		開設

