

都立公園における多面的な活用の推進に向けたマーケットサウンディング調査 (調査シート 2)
 (申込〆切: 2019年8月2日(金)17時)

平成27年度~29年度の推定値の3か年平均

・A/B ⇒AとBが併存
 ・C(D) ⇒Cが大半で一部D

貴団体名 (グループの場合には代表団体名)

| 公園名 | 公園の基本的な情報 | | | | ア | 駐車場台数 | 参入の条件 | | 参入意欲 |
|--------------|-----------|----------------|-----------------------------|------------|---|-------|---------------|--|------|
| | 開園面積 (ha) | 来園者数 3年平均 (千人) | 主な用途地域 | 所在地 | | | 土地使用料 (円/㎡・月) | | |
| 1 芝公園 | 12.3 | 1,011 | 2 住 (1 住) (商業) | 港区 | ○JR山手線「浜松町」徒歩12分 ○都営地下鉄三田線「芝公園」徒歩2分、「御成門」徒歩2分 ○都営地下鉄浅草線・大江戸線「大門」徒歩5分 ○都営地下鉄大江戸線「赤羽橋」徒歩2分 | - | 3,096 | | |
| 2 青山公園 | 4.0 | 425 | [北] 2 中 [南] 1 中 (2 中) | 港区 | ○東京メトロ千代田線「乃木坂」南地区徒歩3分 ○東京メトロ日比谷線「六本木」南地区徒歩10分 ○東京メトロ銀座線・都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」北地区徒歩10分 | - | 2,726 | | |
| 3 戸山公園 | 18.6 | 1,047 | [東] 1 中 [西] 1 住 | 新宿区 | ○JR山手線「新大久保」「高田馬場」・東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩10分(大久保地区)、徒歩25分(箱根山地区) ○都営メトロ東西線「早稲田」徒歩10分(箱根山地区) ○都営地下鉄大江戸線「若松河田」徒歩15分(箱根山地区) ○東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩6分(大久保地区) | - | 1,265 | | |
| 4 横網町公園 | 2.0 | 184 | 1 住 | 墨田区 | ○JR総武線「両国」徒歩10分 ○都営地下鉄大江戸線「両国」徒歩5分 | - | 830 | | |
| 5 東白鬚公園 | 10.3 | 677 | 1 住 | 墨田区 | 東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」徒歩10分 | - | 491 | | |
| 6 猿江恩賜公園 | 14.5 | 1,842 | 1 住 | 江東区 | ○都営地下鉄新宿線、東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩2分 ○JR総武線「錦糸町」徒歩15分 | - | 748 | | |
| 7 夢の島公園 | 43.4 | 480 | 1 住 | 江東区 | ○JR京葉線・東京メトロ有楽町線・りんかい線「新木場」徒歩7分 ○東京メトロ東西線「東陽町」からバス「夢の島」下車 | 85 | 593 | | |
| 8 亀戸中央公園 | 10.3 | 1,095 | 1 住 | 江東区 | 東武亀戸線「亀戸水神」徒歩2分 | - | 678 | | |
| 9 東京臨海広域防災公園 | 6.5 | 325 | 工 業 / 準工 | 江東区 | ○りんかい線「国際展示場」徒歩4分 ○ゆりかもめ「有明」徒歩2分 | - | 1,096 | | |
| 10 潮風公園 | 15.4 | 294 | 1 住 | 品川区 | ゆりかもめ「台場」または「船の科学館」徒歩5分 ほか | 218 | 1,735 | | |
| 11 林試の森公園 | 12.1 | 1,218 | 1 中 (近商) | 目黒区 品川区 | 東急目黒線「武蔵小山」徒歩10分 ほか | - | 914 | | |
| 12 蘆花恒春園 | 8.0 | 925 | 1 中 | 世田谷区 | 京王線「芦花公園」または「八幡山」徒歩15分ほか | 42 | 770 | | |
| 13 砧公園 | 39.2 | 2,201 | 1 中 | 世田谷区 | ○東急田園都市線「用賀」徒歩20分 ○小田急線「千歳船橋」からバス「砧公園緑地入口」下車 ○小田急線「成城学園前」からバス「岡本一丁目」下車 | 177 | 807 | | |

○: 参入したい
 △: 条件付きで参入を検討
 ×: 参入できない

都立公園における多面的な活用の推進に向けたマーケットサウンディング調査 (調査シート 2)
 (申込〆切：2019年8月2日(金)17時)

平成27年度～29年度
 の推定値の3か年平均

・A/B ⇒AとBが併存
 ・C(D) ⇒Cが大半で一部D

貴団体名 (グループの場合には代表団体名)

| 公園名 | 公園の基本的な情報 | | | | 所在地 | ア | 駐車場 台数 | 参入の条件 土地利用率 (円/㎡・月) | 参入 意欲 |
|----------------|-------------------|----------------------|------------------------------|------------------|-------------|--|-----------|---------------------------|----------|
| | 開園 面積 (h a) | 来園者数 3年平均 (千人) | 主な 用途 地域 | 用途 | | | | | |
| 14 祖師谷公園 | 9.3 | 1,193 | 1 低 (1 中) | 低 | 世田谷区 | 小田急線「成城学園前」からバス「駒大グラウンド前」下車 | - | 625 | |
| 15 善福寺公園 | 8.0 | 1,006 | 1 低 | 低 | 杉並区 | ○JR中央線「荻窪」からバス「善福寺公園前」下車 ○JR中央線「西荻窪」からバス「善福寺」下車 ○西武新宿線「上石神井」からバス「善福寺」下車 | - | 719 | |
| 16 善福寺川 緑地 | 17.9 | 3,041 | 1 低 / 2 住 | 低 住 | 杉並区 | ○京王井の頭線「西永福」・「浜田山」徒歩15分 ○東京メトロ丸の内線「南阿佐ヶ谷」徒歩15分 ほか | - | 707 | |
| 17 和田堀公園 | 26.1 | 2,534 | 1 低 | 低 | 杉並区 | 京王井の頭線「西永福」徒歩15分、バス「都立和田堀公園」下車 | 62 | 670 | |
| 18 篠崎公園 | 30.3 | 2,044 | 1 低 (1 中) (近商) (準工) | 低 中 商 工 | 江戸川区 | [A地区]○JR総武線「小岩」からバス「浅間神社」、「公園入口」下車 ○都営地下鉄新宿線「篠崎」徒歩16分 [B地区]○JR総武線「小岩」からバス「小岩消防署」下車 ○都営地下鉄新宿線「篠崎」徒歩13分 | 241 | 456 | |
| 19 葛西臨 海公園 | 77.7 | 3,757 | 1 中 | 中 | 江戸川区 | ○JR京葉線・武蔵野線「葛西臨海公園」徒歩1分 ○東京メトロ東西線「西葛西」・「葛西」からバス「葛西臨海公園」下車 ほか | 182 | 448 | |
| 20 大島小松 川公園 | 24.9 | 1,043 | 1 住 / 準工 | 住 工 | 江東区 江戸川区 | 都営地下鉄新宿線「東大島」徒歩3分 | 97 | 661 | |
| 21 宇喜田公園 | 6.0 | 465 | 1 低 (1 中) (準工) | 低 中 工 | 江戸川区 | ○都営地下鉄新宿線「船堀」徒歩15分 ○東京メトロ東西線「西葛西」徒歩13分 | 51 | 513 | |

○:参入したい
 △:条件付きで参入を検討
 ×:参入できない

用途地域の凡例

- 1 低：第一種低層住居専用地域
- 1 中：第一種中高層住居専用地域
- 2 中：第二種中高層住居専用地域
- 1 住：第一種住居地域