

都立公園における多面的な活用の推進に向けたマーケットサウンディング調査 (調査シート 2)
 (申込〆切: 2019年8月2日(金)17時)

平成27年度~29年度の推定値の3か年平均

・A/B ⇒AとBが併存
 ・C(D) ⇒Cが大半で一部D

貴団体名 (グループの場合には代表団体名)

公園名	公園の基本的な情報				ア	駐車場台数	参入の条件		参入意欲
	開園面積 (ha)	来園者数 3年平均 (千人)	主な用途地域	所在地			土地使用料 (円/㎡・月)		
1 芝公園	12.3	1,011	2 住 (1 住) (商業)	港区	○JR山手線「浜松町」徒歩12分 ○都営地下鉄三田線「芝公園」徒歩2分、「御成門」徒歩2分 ○都営地下鉄浅草線・大江戸線「大門」徒歩5分 ○都営地下鉄大江戸線「赤羽橋」徒歩2分	-	3,096		
2 青山公園	4.0	425	[北] 2 中 [南] 1 中 (2 中)	港区	○東京メトロ千代田線「乃木坂」南地区徒歩3分 ○東京メトロ日比谷線「六本木」南地区徒歩10分 ○東京メトロ銀座線・都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」北地区徒歩10分	-	2,726		
3 戸山公園	18.6	1,047	[東] 1 中 [西] 1 住	新宿区	○JR山手線「新大久保」「高田馬場」・東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩10分(大久保地区)、徒歩25分(箱根山地区) ○都営メトロ東西線「早稲田」徒歩10分(箱根山地区) ○都営地下鉄大江戸線「若松河田」徒歩15分(箱根山地区) ○東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩6分(大久保地区)	-	1,265		
4 横網町公園	2.0	184	1 住	墨田区	○JR総武線「両国」徒歩10分 ○都営地下鉄大江戸線「両国」徒歩5分	-	830		
5 東白鬚公園	10.3	677	1 住	墨田区	東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」徒歩10分	-	491		
6 猿江恩賜公園	14.5	1,842	1 住	江東区	○都営地下鉄新宿線、東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩2分 ○JR総武線「錦糸町」徒歩15分	-	748		
7 夢の島公園	43.4	480	1 住	江東区	○JR京葉線・東京メトロ有楽町線・りんかい線「新木場」徒歩7分 ○東京メトロ東西線「東陽町」からバス「夢の島」下車	85	593		
8 亀戸中央公園	10.3	1,095	1 住	江東区	東武亀戸線「亀戸水神」徒歩2分	-	678		
9 東京臨海広域防災公園	6.5	325	工 業 / 準工	江東区	○りんかい線「国際展示場」徒歩4分 ○ゆりかもめ「有明」徒歩2分	-	1,096		
10 潮風公園	15.4	294	1 住	品川区	ゆりかもめ「台場」または「船の科学館」徒歩5分 ほか	218	1,735		
11 林試の森公園	12.1	1,218	1 中 (近商)	目黒区 品川区	東急目黒線「武蔵小山」徒歩10分 ほか	-	914		
12 蘆花恒春園	8.0	925	1 中	世田谷区	京王線「芦花公園」または「八幡山」徒歩15分ほか	42	770		
13 砧公園	39.2	2,201	1 中	世田谷区	○東急田園都市線「用賀」徒歩20分 ○小田急線「千歳船橋」からバス「砧公園緑地入口」下車 ○小田急線「成城学園前」からバス「岡本一丁目」下車	177	807		

○:参入したい
 △:条件付きで参入を検討
 ×:参入できない

都立公園における多面的な活用の推進に向けたマーケットサウンディング調査 (調査シート 2)
 (申込〆切：2019年8月2日(金)17時)

平成27年度～29年度
 の推定値の3か年平均

・A/B ⇒AとBが併存
 ・C(D) ⇒Cが大半で一部D

貴団体名 (グループの場合には代表団体名)

公園名	公園の基本的な情報				所在地	ア	駐車場 台数	参入の条件 土地利用率 (円/㎡・月)	参入 意欲
	開園 面積 (h a)	来園者数 3年平均 (千人)	主な 用途 地域	用途					
14 祖師谷公園	9.3	1,193	1 低 (1 中)	低	世田谷区	小田急線「成城学園前」からバス「駒大グラウンド前」下車	-	625	
15 善福寺公園	8.0	1,006	1 低	低	杉並区	○JR中央線「荻窪」からバス「善福寺公園前」下車 ○JR中央線「西荻窪」からバス「善福寺」下車 ○西武新宿線「上石神井」からバス「善福寺」下車	-	719	
16 善福寺川 緑地	17.9	3,041	1 低 / 2 住	低 住	杉並区	○京王井の頭線「西永福」・「浜田山」徒歩15分 ○東京メトロ丸の内線「南阿佐ヶ谷」徒歩15分 ほか	-	707	
17 和田堀公園	26.1	2,534	1 低	低	杉並区	京王井の頭線「西永福」徒歩15分、バス「都立和田堀公園」下車	62	670	
18 篠崎公園	30.3	2,044	1 低 (1 中) (近商) (準工)	低 中 商 工	江戸川区	[A地区]○JR総武線「小岩」からバス「浅間神社」、「公園入口」下車 ○都営地下鉄新宿線「篠崎」徒歩16分 [B地区]○JR総武線「小岩」からバス「小岩消防署」下車 ○都営地下鉄新宿線「篠崎」徒歩13分	241	456	
19 葛西臨 海公園	77.7	3,757	1 中	中	江戸川区	○JR京葉線・武蔵野線「葛西臨海公園」徒歩1分 ○東京メトロ東西線「西葛西」・「葛西」からバス「葛西臨海公園」下車 ほか	182	448	
20 大島小松 川公園	24.9	1,043	1 住 / 準工	住 工	江東区 江戸川区	都営地下鉄新宿線「東大島」徒歩3分	97	661	
21 宇喜田公園	6.0	465	1 低 (1 中) (準工)	低 中 工	江戸川区	○都営地下鉄新宿線「船堀」徒歩15分 ○東京メトロ東西線「西葛西」徒歩13分	51	513	

○:参入したい
 △:条件付きで参入を検討
 ×:参入できない

用途地域の凡例

- 1 低：第一種低層住居専用地域
- 1 中：第一種中高層住居専用地域
- 2 中：第二種中高層住居専用地域
- 1 住：第一種住居地域