

既存住宅の売買にかかわる事業者のみなさまへ 東京リフォームモデルハウスを募集します！

事業の概要

- 既存住宅をリフォームし、モデルハウスとして一定期間公開する事業者を募集します
- リフォームされた物件を体感することによって、既存住宅の購入を考えている方の不安が払しょくされ、既存住宅のリフォームや流通促進を図ることを目的とします
- 情報発信やモデルハウス公開期間の運営費用の一部を、東京都が補助します

募集する事業者と物件

- 公開できるリフォーム物件（下記）を取り扱う都内の宅地建物取引業者・建設業者で、モデルハウスの運営を適切に行うことができる事業者
 - ◎ 主な物件の要件①：都内に所在する住宅販売や販売仲介を予定している住宅
 - ◎ 主な物件の要件②：原則、応募時点でリフォーム工事前の住宅

リフォームの主な要件

- 原則、昭和56年6月以降に建築された木造戸建住宅
- インспекション（建物状況調査）をはじめ、「安心R住宅※」と同等
- 構造上の不具合・雨漏りなど瑕疵保険の検査基準に適合
 - ※「安心R住宅」とは：耐震性があり、インспекション(建物状況調査等)が行われた住宅であって、リフォーム等について情報提供が行われる既存住宅に対し、国の関与のもとで事業者団体が表彰(マーク)を付与するしくみ（国土交通省「安心R住宅」HPを参照）

補助の概要（上限：1か月100万円）

- 見学会案内費・イベント・広報費 補助率：1/2 補助額：約80万円まで
- 備品設置費・清掃・終了時補修費 補助率：2/3 補助額：約20万円まで
- 事業者は、「インспекション」「瑕疵保険」「リフォームによる性能向上」「建築時や維持保全の状況」「国や自治体等の補助、税制特例」について、モデルハウス来場者等に説明

様々な目的のリフォーム



資料：「マンガでわかる住宅リフォームガイドブック」（平成29年7月版）一般社団法人住宅リフォーム推進協議会

※「東京リフォームモデルハウス」は個別の住宅の品質を保証するものではなく、不具合が発生した場合について、東京都がその責任を負うものではありません

東京都住宅政策本部 民間住宅課（応募・連絡の詳細は裏面 →）
電話：03-5320-4936

http://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.jp/bunyabetsu/jutaku_fudosan/model_house.html

【東京リフォームモデルハウス 連絡シート】

下記に記入の上、FAX・メールでお送りください。

応募の詳細について、こちらからご連絡します

FAX：03-5388-1481

メールアドレス：S1090103@section.metro.tokyo.jp

| | |
|----------|----------------------|
| 会社名 | |
| ご担当者名 | |
| 連絡先 | 電話：（ ） メールアドレス： |
| 既存住宅の所在地 | 東京都（ ）区・市・町・村 |
| 既存住宅の規模 | 木造（ ）階建て 延べ面積（ ）㎡ |
| 既存住宅の竣工年 | 昭和・平成（ ）年 |

【リフォームの内容（予定）○をつけてください】

| | |
|------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> 耐震改修 | あり・なし |
| <input type="checkbox"/> 屋根・外壁 | あり・なし |
| <input type="checkbox"/> 台所・浴室 | あり・なし |
| <input type="checkbox"/> その他 | （ ） |
| <input type="checkbox"/> リフォーム予定時期 | 令和 年 月頃 |