






令和2年度東京都まちづくり功労者功績一覧

別紙

| 団体名 | まちづくりの対象図為又は事業 | 功績の概要 | 完成写真等 |
|--|-----------------|---|---|
| <p>神田練塀町地区 市街地再開発組合 【千代田区】</p> | <p>市街地再開発事業</p> | <p>細街路沿いに老朽化した建物が密集し、防災面での課題や、多くの人が集まる秋葉原駅に隣接するにもかかわらず賑わいも不足していた。このため、市街地再開発事業により、新たな賑わいを呼び込む広場整備や、地区内の防災機能を向上させ地区の課題解決に貢献した。</p> |  |
| <p>日本橋室町三丁目地区 市街地再開発組合 【中央区】</p> | <p>市街地再開発事業</p> | <p>高次な業務機能や歴史を継承する商業機能の導入とともに、自立分散型エネルギーネットワークの構築による高度な防災拠点の創出、人材育成に寄与する公益施設の整備、大規模広場や地下歩道拡幅といった都市基盤整備を一体的かつ総合的に行うことで、東京都心の業務・商業機能を先導する日本橋室町地区の魅力を一層高めることに貢献した。</p> |  |
| <p>日本橋二丁目地区 市街地再開発組合 【中央区】</p> | <p>市街地再開発事業</p> | <p>重要文化財である高島屋日本橋店を保存・活用し、歴史を活かした風格ある景観を形成するとともに、ガラスのアーケードで覆われた歩行者空間であり賑わいの拠点となる「日本橋ガレリア」を整備することで、若い世代の来街者が増加するなど新たな賑わいを創出し、近隣町会等とともに設立した「日本橋ガレリアエリアマネジメント」の活動により地域の活性化に貢献した。</p> |  |
| <p>大井一丁目南第1地区 市街地再開発組合 【品川区】</p> | <p>市街地再開発事業</p> | <p>緊急車両の通行が困難な狭隘道路を解消し、地区計画で位置付けられた区画道路の整備、地域に不足する緑地・オープンスペースを創出し、災害時は一時避難地や在宅被災者に対する支援活動等に利用可能な空間を創出し、地域の防災性を高めることに貢献した。</p> |  |

(裏面に続く)

| 団体名 | まちづくりの対象区域又は事業 | 功績の概要 | 完成写真等 |
|---|--------------------------|--|---|
| <p>武蔵小山パルム駅前地区 市街地再開発組合 【品川区】</p> | <p>市街地再開発事業</p> | <p>駅前広場と隣接した滞留空間となる広場と広場を囲う商業施設・都市型住宅の整備とあわせ、地区の骨格・ネットワークを形成する道路、歩行者通路や商業施設内の貫通通路の整備が図られることで、商店街の活性化に寄与するようまち全体の回遊性の向上と、安全で快適な賑わいのある市街地の形成に寄与した。</p> |  |
| <p>道玄坂一丁目駅前地区 市街地再開発組合 【渋谷区】</p> | <p>市街地再開発事業</p> | <p>土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新とともに、渋谷駅前地域にふさわしい良好な都市環境の創出が望まれていた。このため、市街地再開発事業により、バスターミナルとなる交通広場、多層にわたり地域に広がる歩行者ネットワークの整備等により駅前拠点の形成に尽力した。</p> |  |
| <p>大泉学園町四丁目 土地区画整理事業共同施行者 【練馬区】</p> | <p>土地区画整理事業</p> | <p>地区内には道路がなく都市基盤が脆弱な状況であったが、道路や公園の整備によって、災害時の安全な避難通路や避難空間の確保、地区外袋地道路との連携による交通ネットワークの改善など、健全な市街地の創出に貢献した。また、生産緑地の再配置により、営農環境および住環境を改善した。</p> |  |
| <p>中延二丁目旧同潤会地区 防災街区整備事業組合 【品川区】</p> | <p>防災街区整備事業</p> | <p>長屋を含む木造住宅が密集していた品川区中延二丁目の旧同潤会の戸建て住宅群において、防災街区整備事業の手法を活用し、優れた防災性能を有する良質な都市型住宅への共同建て替えの実施により、防災上の課題が多くあった木造住宅密集地域が解消された。また、良質な歩行者空間や緑化空間等が整備され、都市環境の向上が図られた。さらに、街区単位での共同化により公園整備を行うなど、東京都の「木密地域不燃化10年プロジェクト」の不燃化特区のコア事業として不燃領域率の向上に大きく寄与した。</p> |  |
| <p>渋谷宮下町リアルティ株式会社 【渋谷区】</p> | <p>都市再生ステップアッププロジェクト</p> | <p>本事業は都市再生ステップアッププロジェクト（渋谷地区）の第一弾として、都有地を活用した渋谷の産業活性化に資する先導的まちづくりを行っている。本事業で開発された渋谷キャストにおいてシェアオフィスやクリエイター向け賃貸住宅の整備により地域のクリエイターの交流拠点を創出し、広場を活用したエリアマネジメント活動により地域交流や賑わいを生み出している。</p> |  |