

基準宅地に係る路線価等

団体名	基準宅地の所在地	変更	路線価等						変動率		
			令和3年度			令和元年度	平成30年度		1.1基準	修正後	
			R2.1.1基準 (円/㎡) (A)	修正率 (C) / (A) -1 (%) (B)	R2.7.1修正 (A) × (B) (円/㎡) (C)	R1.7.1修正 (円/㎡) (D)	H29.1.1基準 (円/㎡) (E)	H29.7.1修正 (円/㎡) (F)	H29.1.1 → R2.1.1 (A) / (E) -1 (%) (G)	R1.7.1 → R2.7.1 (C) / (D) -1 (%) (H)	H29.7.1 → R2.7.1 (C) / (F) -1 (%) (I)
特別区	中央区銀座五丁目（中央通り）		40,100,000	▲ 5.9%	37,734,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	13.9%	7.2%	7.2%
八王子市	旭町（八王子駅北口駅前広場）		1,890,000	▲ 4.4%	1,806,840	1,750,000	1,750,000	1,750,000	8.0%	3.2%	3.2%
立川市	曙町二丁目（立川駅北口ロータリー）		5,131,000	▲ 1.3%	5,064,000	4,739,000	4,739,000	4,739,000	8.3%	6.9%	6.9%
武蔵野市	吉祥寺本町一丁目（サンロード）		4,900,000	▲ 3.6%	4,723,600	3,690,000	3,690,000	3,690,000	32.8%	28.0%	28.0%
三鷹市	下連雀三丁目（三鷹中央通り）		2,020,000	▲ 2.7%	1,965,460	1,670,000	1,670,000	1,670,000	21.0%	17.7%	17.7%
青梅市	河辺町十丁目（河辺駅前ロータリー）		259,000	▲ 2.4%	252,784	256,000	256,000	256,000	1.2%	▲ 1.3%	▲ 1.3%
府中市	宮町一丁目（府中駅ロータリー）		1,440,000	0.0%	1,440,000	1,210,000	1,210,000	1,210,000	19.0%	19.0%	19.0%
昭島市	昭和町二丁目（昭島駅南口ロータリー）		332,000	▲ 1.1%	328,348	308,000	308,000	308,000	7.8%	6.6%	6.6%
調布市	小島町一丁目（調布駅北口駅前ロータリー）		1,610,000	▲ 1.3%	1,589,070	1,160,000	1,160,000	1,160,000	38.8%	37.0%	37.0%
町田市	原町田六丁目（パーク・アベニュー通り）		1,940,000	▲ 1.5%	1,910,000	1,720,000	1,720,000	1,720,000	12.8%	11.0%	11.0%
小金井市	本町六丁目（武蔵小金井駅南口駅前広場）		1,155,000	0.0%	1,155,000	959,000	959,000	959,000	20.4%	20.4%	20.4%
小平市	花小金井一丁目（花小金井駅前通り）		330,000	▲ 0.6%	328,020	319,000	319,000	319,000	3.4%	2.8%	2.8%
日野市	多摩平一丁目（豊田駅北口ロータリー）		532,000	▲ 1.1%	526,000	479,000	479,000	479,000	11.1%	9.8%	9.8%
東村山市	栄町二丁目（久米川駅南口ロータリー）		332,000	▲ 1.8%	326,000	322,000	322,000	322,000	3.1%	1.2%	1.2%
国分寺市	本町三丁目（国分寺駅北口交通広場）		1,323,000	▲ 1.0%	1,309,770	1,120,000	1,120,000	1,120,000	18.1%	16.9%	16.9%
国立市	中一丁目（国立駅前ロータリー）		980,000	▲ 2.0%	960,400	903,000	903,000	903,000	8.5%	6.4%	6.4%
福生市	東町（福生駅東口ロータリー）		318,000	▲ 2.1%	311,322	305,000	305,000	305,000	4.3%	2.1%	2.1%
狛江市	元和泉一丁目（狛江駅北口駅前広場）		388,000	▲ 0.5%	386,060	381,000	381,000	381,000	1.8%	1.3%	1.3%
東大和市	南街五丁目（桜街道）		217,000	▲ 0.5%	215,915	211,000	211,000	211,000	2.8%	2.3%	2.3%
清瀬市	元町一丁目（市道0271号線駅前ロータリー）		307,000	▲ 0.9%	304,230	295,000	295,000	295,000	4.1%	3.1%	3.1%
東久留米市	本町一丁目（東久留米駅西口ロータリー）		326,200	▲ 0.7%	323,900	315,000	315,000	315,000	3.6%	2.8%	2.8%
武蔵村山市	学園三丁目（団地西通り）		119,000	▲ 1.2%	117,572	117,000	117,000	117,000	1.7%	0.5%	0.5%
多摩市	一ノ宮二丁目（聖蹟Uロード）		637,000	▲ 1.3%	629,000	607,000	607,000	607,000	4.9%	3.6%	3.6%
稲城市	若葉台二丁目（若葉台中央通り）		269,000	▲ 2.5%	262,275	241,000	241,000	241,000	11.6%	8.8%	8.8%
羽村市	五ノ神一丁目（羽村駅東口ロータリー）		226,000	▲ 2.2%	221,028	224,000	224,000	224,000	0.9%	▲ 1.3%	▲ 1.3%
あきる野市	秋川二丁目（秋川駅前ロータリー）		179,000	▲ 2.5%	174,525	178,000	178,000	178,000	0.6%	▲ 2.0%	▲ 2.0%
西東京市	田無町二丁目（田無駅北口ロータリー）		581,000	0.0%	581,000	479,000	479,000	479,000	21.3%	21.3%	21.3%
瑞穂町	大字箱根ヶ崎（箱根ヶ崎駅前ロータリー）	○	91,000	▲ 2.2%	89,000	82,000	82,000	82,000	11.0%	8.5%	8.5%
日の出町	大字平井字三吉野桜木（阿伎留病院前通り）		101,500	▲ 2.0%	99,470	101,500	101,500	101,500	0.0%	▲ 2.0%	▲ 2.0%
檜原村	字上元郷（都道33号線）		16,870	▲ 0.8%	16,735	16,944	17,220	17,082	▲ 2.0%	▲ 1.2%	▲ 2.0%
奥多摩町	氷川字大氷川（町道大氷川鍛冶屋線）		22,330	▲ 1.9%	21,905	22,504	23,240	23,054	▲ 3.9%	▲ 2.7%	▲ 5.0%
大島町	元町一丁目（都道207号線）		30,660	0.0%	30,660	31,430	31,430	31,430	▲ 2.4%	▲ 2.4%	▲ 2.4%
利島村	字郷（村道新地山線イ号）		2,450	0.0%	2,450	2,450	2,450	2,450	0.0%	0.0%	0.0%
新島村	本村五丁目（村道本村中央線）		6,790	0.0%	6,790	6,790	6,790	6,790	0.0%	0.0%	0.0%
神津島村	神津島村（都道224号線）		7,490	0.0%	7,490	7,490	7,490	7,490	0.0%	0.0%	0.0%
三宅村	神着（都道212号線）		7,980	0.0%	7,980	8,190	8,190	8,190	▲ 2.6%	▲ 2.6%	▲ 2.6%
御蔵島村	字尾平（都道223号線）		2,240	0.0%	2,240	2,240	2,240	2,240	0.0%	0.0%	0.0%
八丈町	三根（都道216号線）		21,770	0.0%	21,770	21,770	21,770	21,770	0.0%	0.0%	0.0%
青ヶ島村	杉ノ沢（都道236号線）		1,890	0.0%	1,890	1,890	1,890	1,890	0.0%	0.0%	0.0%
小笠原村	父島字東町（都道240号線）		52,500	0.0%	52,500	52,500	52,500	52,500	0.0%	0.0%	0.0%
市平均			—	▲ 1.5%	—	—	—	—	10.5%	8.8%	8.8%
町村平均			—	▲ 0.5%	—	—	—	—	0.0%	▲ 0.2%	▲ 0.4%
市町村平均			—	▲ 1.2%	—	—	—	—	7.0%	5.8%	5.7%
都平均（特別区を含む）			—	▲ 1.3%	—	—	—	—	7.1%	5.8%	5.8%

※ 各平均は、各市町村の単純平均