

指定管理者候補者選定の概要 (東京都立多摩産業交流センター) 【 公募 】

(1) 指定管理者候補者の名称

多摩産業交流センター指定管理共同企業体

(代表団体) 日本コンベンションサービス株式会社

(構成団体) 株式会社京王設備サービス

株式会社京王エージェンシー

(2) 応募団体

4 団体

(3) 選定経緯及び選定理由等

① 経緯

事 項	日 程
第 1 回指定管理者選定委員会 ・施設概要説明 ・指定管理者募集要項(案)の審議	令和2年 7月17日(金)
募集要項配布開始	令和2年 8月 3日(月)
募集説明会の開催 [参加団体数9団体]	令和2年 8月13日(木)
質問の受付 [質問団体数6団体、 受付質問数82件]	令和2年 8月14日(金)～8月20日(木)
質問への回答	令和2年 8月26日(水)
応募書類の受付 [応募団体数4団体]	令和2年 9月18日(金)～9月25日(金)
第 2 回指定管理者選定委員会 ・指定管理者公募の経緯の報告 ・書類審査及び応募団体によるプレゼンテーション・面接審査 ・指定管理者候補者の選定	令和2年10月16日(金)

② 審査方法の概要

応募団体から提出された書類(事業計画書等)の内容や、事業責任者等によるプレゼンテーション及び面接における質疑を総合的に勘案して、「東京都立多摩産業交流センター指定管理者募集要項」に基づき、選定委員が評価をした。

各委員の評価を集計し、最高得点団体を候補者とした。

③ 評価項目、配点及び応募事業者の得点状況

評価項目	配点	応募団体の得点状況			
		A (候補者)	B	C	D
<p>1 組織の安定性・積極性</p> <ul style="list-style-type: none"> ・応募団体の経営基盤が安定していること。 ・当該施設の都の産業振興施策上の位置づけや、地方自治法上の「公の施設」として果たすべき役割を十分に理解していること。 ・指定管理業務への取り組みに強い積極性が認められ、応募団体の特性を生かした特色ある提案がなされていること。 	90	78	74	68	57
<p>2 業務執行体制</p> <ul style="list-style-type: none"> ・展示場又はこれに類似する施設における良好な運営実績を有していること。 ・業務に必要な知識・経験を有する者を適切に配置し、適正な労働環境のもとで従事させることができること。 ・本社等を含め組織的に、利用者に対して適切な支援・サービスを提供できる体制となっていること。 	90	73	71	70	51
<p>3 施設の効用発揮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・産学・産産連携による産業振興を目的とした研究及び事業の支援が具体的に計画されていること。 ・多摩エリアを中心とした広域的な産業交流を促進する事業の支援や他団体などとの連携が具体的に計画されていること。 ・利用者の利便性向上が見込まれる、創意工夫をこらした計画であること。 ・自主事業は、施設の効用を高め、あるいは利用者サービスを向上させる上で有効な提案となっていること。 ・稼働率向上のためのマーケティング方法や他団体などとの連携による工夫が具体的に計画されていること。 	210	162	152	146	121
<p>4 着実かつ計画的な開業準備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・円滑な開業に向けた利用規程や情報システムの整備や、広報活動などの準備業務を着実に行う計画であること。 ・施設整備計画において、新施設の特性を十分理解した上で、付帯工事や初度調弁について過不足なく適切に見込まれていること。 	60	46	46	47	36

5 効率的な管理運営企画 <ul style="list-style-type: none"> ・経費削減や収入増に努めるなど、費用対効果を向上させる意欲的な計画であること。 ・利用料金の設定に関する考え方が、利用者サービス及び施設経営の観点から適切であること。 ・事業収支計画が、事業スキームを理解した上で、適切な積算や推計に基づいた実現性の高い計画となっていること。 	90	65	63	65	55
6 適切かつ質の高いサービスの提供 <ul style="list-style-type: none"> ・利用受付や料金收受方法の工夫などにより、施設の設置目的を果たしつつ、円滑な業務運営を行うことができること。 ・苦情処理や要望把握を的確に行うとともに、業務改善に反映させることができること。 ・指定期間の切り替え時に運営主体が変更となった際の業務引継ぎを適切に行うことができること。 	90	65	66	64	53
7 施設管理体制 <ul style="list-style-type: none"> ・関係法令及び条例の規定を遵守し、施設の管理運営及び整備に関する業務を、適正かつ安全・確実に実施できること。 ・地震・火災など災害及び事故発生時等の危機管理体制が整っていること。 ・公の施設の管理者としての社会的責任も踏まえ、行政機関との連携や地域貢献など効果的な施設運営ができること。 	90	70	67	70	59
合 計	720	559	539	530	432

※ 数字は、6人の委員の合計の点数。

④ 選定理由（指定管理者選定委員会議事要旨）

- 産産、産学連携のコンセプトを、非常によく理解している。提案が具体的であるとともに、体制や人材もそろえており、推進力がある。
- 関係機関との連携も積極的に行うとしており、地域における、相乗効果が期待できると考える。

（４）候補者の事業計画書の概要

以下のURL参照

https://www.sangyo-rodo.metro.tokyo.lg.jp/about/shiteikanrisya/2jigyo-keikaku_tama.pdf