

別紙

宅地建物取引業者に対する行政処分について

令和4年12月21日

東京都住宅政策本部民間住宅部不動産課

|                            |   |                                    |
|----------------------------|---|------------------------------------|
| 被<br>処<br>分<br>者           | 商<br>号  | 株式会社日本クオリティーエステート                  |
|                            | 代<br>表<br>者   | 細野 貴之 (ほその たかゆき)                   |
|                            | 主<br>たる<br>事<br>務<br>所  | 東京都渋谷区渋谷二丁目1番5号                    |
|                            | 免<br>許<br>年<br>月<br>日   | 平成30年1月18日<br>(当初免許年月日 平成25年1月18日) |
|                            | 免<br>許<br>証<br>番<br>号   | 東京都知事(2)第94998号                    |
| 聴<br>聞<br>年<br>月<br>日      | 令和4年11月30日  |                                    |
| 処<br>分<br>内<br>容           | 宅地建物取引業務の全部停止7日間  |                                    |
| 業<br>務<br>停<br>止<br>期<br>間 | 令和5年1月4日から同年1月10日まで   |                                    |
| 適<br>用<br>法<br>条<br>項      | 宅地建物取引業法第35条第1項(重要事項説明未実施)<br>同法第65条第2項第2号(業務の停止)   |                                    |
| 事<br>実<br>関<br>係           | <p>被処分者は、令和4年7月に、自ら売主として買主Aとの間で東京都渋谷区所在の宅地及び建物の売買契約を締結した。</p> <p>この業務において、被処分者には、下記のとおり、宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号。以下「法」という。)違反があった。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>宅地建物取引士に法第35条第1項に定める書面(重要事項説明書)を説明させなかった。</p> <p>このことは、法第35条第1項に違反し、法第65条第2項第2号に該当する。</p> |                                    |