

道玄坂二丁目地区

街並み再生方針（概要）

道玄坂などの幹線道路沿道等において、地区の魅力向上や課題解決を図るため、以下の整備の目標などを定め、機能更新を促進する。

整備の目標

- (1) 地区の個性・魅力を伸ばす機能の誘導
- (2) 歩いて楽しいウォークアブルな歩行者空間の形成
- (3) 百軒店エリア・道玄坂小路沿道における魅力的な環境創出
- (4) 緑豊かな沿道の形成
- (5) 安全・安心なまちづくりの実現

道玄坂・文化村通り沿道（沿道ゾーン）

【基盤整備】

- ・ 隔地・地域荷捌き駐車場、シェアサイクルポートの整備
- ・ 共同化による沿道の広場の整備
- ・ 回遊性向上のための貫通通路の整備
- ・ 道玄坂（大山街道）の再整備 など



【都市機能の誘導】

- ・ 最先端のエンタテインメント等多様な文化の発信・育成に資する施設
- ・ 来街者を受け入れ、都市型観光の推進に資する観光支援・宿泊滞在施設 など



【誘導するための緩和措置】

- ・ 都市基盤の整備など、まちづくりに寄与する様々な取組に対して容積率等を緩和

