

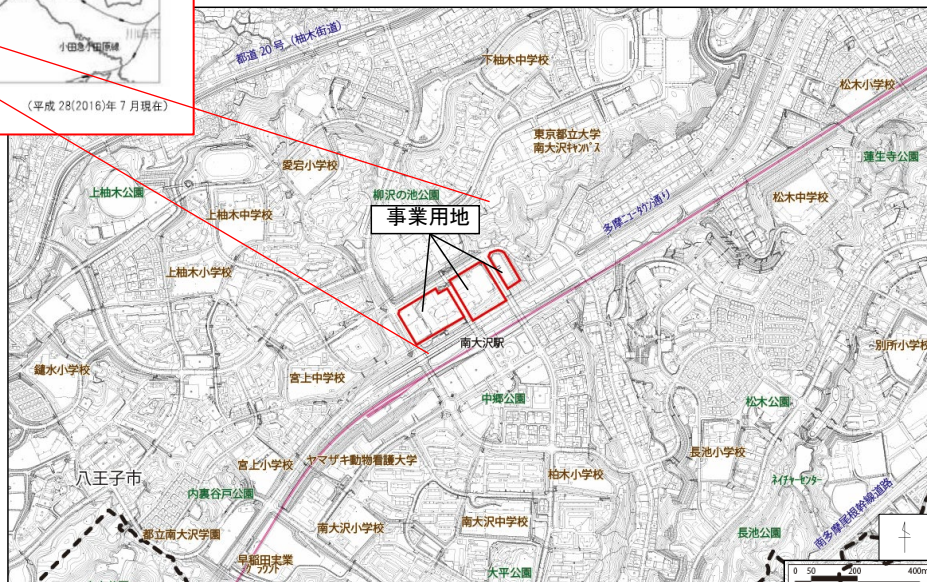
## 〔別紙〕

### ○ 位置図

#### 多摩ニュータウン全図



(平成 28(2016)年 7 月現在)



(利用承諾番号) 31 都市企交第 479 号

### ○ 事業の目的

本事業では、既存のにぎわいの継続及び発展を十分に考慮しつつ、都用地の活用を主軸として本地区に求められる機能を整備するとともに、本地区に係るエリアマネジメント活動を実施することで、[「南大沢駅周辺地区まちづくり方針」](#)に示す南大沢駅周辺地区のまちづくりを実現することを目的としています。

### ○ 整備する施設・機能等

「魅力的な商業施設」を整備するほか、[「南大沢駅周辺地区まちづくり方針」](#) p.25～p.26 に例示する施設・機能をはじめとし、事業者提案により本事業で整備することが適切と考える機能を整備することを求めています。

施設整備に当たっては、南大沢駅周辺地区のにぎわいを継続及び発展させる観点を十分に考慮した上で、既存建物を使用する提案のほか、更地から整備する場合には、整備期間中も含め、にぎわいを継続する工夫をした提案を求めています。

### ○ エリアマネジメントの実施

事業者は「南大沢スマートシティ実施計画Ver3」を踏まえ [「南大沢スマートシティ協議会」](#)への参画又は協力により、「南大沢スマートシティ」の取組など主体的なエリアマネジメントの実施を求めています。

※ 事業応募者は、既存建物の図面を閲覧・借用することができます。前頁の問合せ先へお問い合わせください。

【南大沢駅周辺地区まちづくり方針】



【南大沢スマートシティ協議会】

