

## 事業予定者（通う・集う・つながる桐ヶ丘プロジェクト）の提案概要

### 1 コンセプト

【通う】【集う】【つながる】場所となる、桐ヶ丘プレイスの創出

### 2 主な提案内容

#### 【商業施設】

- ・ スーパーマーケット、ドラッグ・日用品売場、飲食店等の利便性の高い店舗構成を計画
- ・ 即日宅配サービスや移動販売等、買物困難者や子育て世帯へ配慮したサービスの提供

#### 【医療・福祉施設等】

- ・ 調剤薬局、デイサービス、介護者ケアサービス、フィットネス、クリニック、在宅療養を支援する訪問診療を計画

#### 【地域の居場所となる交流スペース等】

- ・ 屋内外に多様な過ごし方ができる複数の交流スペースを計画
- ・ エリアマネジメント組織を組成し、地域交流を深めるコミュニティイベントや地域の防災活動等を実施

#### 【緑とオープンスペース】

- ・ 地上部の区民センターと接する部分に、防災機能を備え、日常のイベント等にも活用できる緑のオープンスペース等を整備
- ・ 区民センター内に整備予定の図書館やふれあい館等と連携したイベント等の実施

#### 【既存店舗出店希望者用の賃貸床】

- ・ 既存店舗出店希望者に配慮した区画規模や配置等を提案し、協議を実施

### 3 施設の概要

用途	商業施設、 医療・福祉・健康増進施設、 交流施設
延べ 面積	7,364.60 m <sup>2</sup>
構造・ 階構成	鉄骨造 地上2階



<施設外観図（イメージ）>

※ 提案時の内容であり、今後の協議により変更になることがあります。

### 4 提案貸付料

月額 5,473,380 円